



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

L E G E

privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art. I. – Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7 din 2 februarie 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 111 din 11 februarie 2011, cu următoarele modificări și completări:

1. La articolul I punctul 1, alineatul (5) al articolului 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(5) Gestionarea spațială a teritoriului urmărește să asigure indivizilor și colectivităților dreptul de folosire echitabilă și responsabilitatea pentru o utilizare eficientă a teritoriului, condiții de locuire adecvate, calitatea arhitecturii, protejarea identității arhitecturale, urbanistice și culturale a localităților urbane și rurale, condiții de muncă, de servicii și de transport ce răspund diversității nevoilor și resurselor populației, reducerea consumurilor de energie, asigurarea protecției peisajelor naturale și construite, conservarea biodiversității și crearea de

continuități ecologice, securitatea și salubritatea publică, raționalizarea cererii de deplasări.”

2. La articolul I, după punctul 1 se introduc două noi puncte, punctele 1¹ și 1², cu următorul cuprins:

„1¹. Articolul 5 se modifică și va avea următorul cuprins:

«Art. 5. – (1) Activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism trebuie să se desfășoare cu respectarea autonomiei locale, pe baza principiului parteneriatului, transparenței, descentralizării serviciilor publice, participării populației în procesul de luare a deciziilor, precum și al dezvoltării durabile, conform cărora deciziile generației prezente trebuie să asigure dezvoltarea, fără a compromite dreptul generațiilor viitoare la existență și dezvoltare proprie.

(2) Autoritatea publică are responsabilitatea dezvoltării armonioase a teritoriului/teritoriilor aflate în raza sa de competență. În acest scop, operatorii economici sau instituțiile care dețin imobile, instalații și/sau echipamente de interes public ori care prestează un serviciu public au obligația de a pune la dispoziția autorității publice, cu titlu gratuit, la solicitarea acesteia, în termen de 15 zile, a informațiilor necesare în acțiunile de planificare a dezvoltării teritoriului a localității în cauză.»

1². Articolul 8 se modifică și va avea următorul cuprins:

«Art. 8. – Activitatea de amenajare a teritoriului se exercită pe întregul teritoriu al României, pe baza principiului ierarhizării, coeziunii economice, sociale și teritoriale și integrării spațiale, la nivel național, regional și județean.»”

3. La articolul I, punctul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

„2. La articolul 9, literele c) și d) se modifică și vor avea următorul cuprins:

«c) gestionarea în spiritul dezvoltării durabile a peisajului, componentă de bază a patrimoniului natural și cultural și a resurselor naturale;

d) utilizarea rațională a teritoriului, prin limitarea extinderii necontrolate a localităților și conservarea terenurilor agricole fertile;»”

4. La articolul I, după punctul 2 se introduc două noi puncte, punctele 2¹ și 2², cu următorul cuprins:

„2¹. Articolul 10 se modifică și va avea următorul cuprins:

«Art. 10. – Urbanismul are ca principal scop stimularea evoluției complexe a localităților, prin elaborarea și implementarea strategiilor de dezvoltare spațială, durabilă și integrată, pe termen scurt, mediu și lung.»

2². Articolul 12 se modifică și va avea următorul cuprins:

«Art. 12. – Urbanismul urmărește stabilirea direcțiilor dezvoltării spațiale a localităților urbane și rurale, în acord cu potențialul economic, social, cultural și teritorial al acestora și cu aspirațiile locuitorilor.»”

5. La articolul I punctul 4, articolul 17 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 17. – Activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism la nivel național este coordonată de Guvern, care stabilește, în baza strategiilor naționale de dezvoltare, linii directoare, politici sectoriale, programe și proiecte prioritare.”

6. La articolul I, după punctul 4 se introduce un nou punct, punctul 4¹, cu următorul cuprins:

„4¹. La alineatul (1) al articolului 18, literele b) și c) se modifică și vor avea următorul cuprins:

b) elaborarea secțiunilor Planului de amenajare a teritoriului național;

c) elaborarea Planului de amenajare a teritoriului zonal regional structurat în secțiuni pentru fiecare regiune de dezvoltare, care fundamentează planurile de dezvoltare regională;»”

7. La articolul I punctul 5, la alineatul (1) al articolului 18, litera c⁴) se abrogă.

8. La articolul I, după punctul 6 se introduce un nou punct, punctul 6¹, cu următorul cuprins:

„6¹. La articolul 22, alineatele (1) și (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:

«Art. 22. – (1) Consiliul județean stabilește orientările generale privind amenajarea teritoriului și organizarea și dezvoltarea urbanistică a

localităților, prin inițierea și aprobarea planurilor de amenajare a teritoriului județean și zonal. În vederea transpunerii coerente și uniforme a prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului aprobate la nivelul localităților, acordă asistență tehnică de specialitate consiliilor locale.

(2) Consiliul județean, prin instituția arhitectului-șef al județului, asigură:

a) preluarea prevederilor cuprinse în planurile de amenajare a teritoriului național, regional și zonal, precum și a investițiilor prioritare de interes național, regional sau județean, în cadrul documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru teritoriile administrative ale localităților din județ;

b) elaborarea Planului de amenajare a teritoriului județean și a planurilor zonale de amenajare a teritoriului care sunt de interes județean;

c) avizarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului aparținând unităților administrativ-teritoriale din componența județului, conform anexei nr.1.»”

9. La articolul I, după punctul 9 se introduce un nou punct, punctul 9¹, cu următorul cuprins:

„9¹. Articolul 31 se modifică și va avea următorul cuprins:

«Art. 31. – Certificatul de urbanism cuprinde următoarele elemente privind:

a) *regimul juridic al imobilului* – dreptul de proprietate asupra imobilului și servituțile de utilitate publică care grevează asupra acestuia; situarea imobilului – teren și/sau construcțiile aferente – în intravilan sau extravilan; prevederi ale documentațiilor de urbanism care instituie un regim special asupra imobilului – zone protejate, interdicții definitive sau temporare de construire –, dacă acesta este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din România și asupra căruia, în cazul vânzării, este necesară exercitarea dreptului de preemțiune a statului potrivit legii, precum și altele prevăzute de lege. Informațiile privind dreptul de proprietate și dezmembrările acestuia vor fi preluate din cartea funciară, conform extrasului de carte funciară pentru informare;

b) *regimul economic al imobilului* – folosința actuală, extrasul din regulamentul local de urbanism aferent planului urbanistic în vigoare la data emiterii, privind funcțiuni permise sau interzise, reglementări fiscale specifice localității sau zonei;

c) *regimul tehnic al imobilului* – extras din regulamentul local aferent documentației de urbanism aprobate în vigoare, cu precizarea documentației de urbanism în vigoare la date emiterii, a numărului hotărârii de aprobare și, după caz, perioada de valabilitate: procentul de ocupare a terenului, coeficientul de utilizare a terenului, dimensiunile minime și maxime ale parcelelor, echiparea cu utilități, edificabil admis pe parcelă, circulații și accese pietonale și auto, parcaje necesare, alinierea terenului și a construcțiilor față de străzile adiacente terenului, înălțimea minimă și maximă admisă;

d) *regimul de actualizare/modificare a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferent* –; în cazul în care intenția sa nu se încadrează în prevederile documentațiilor de urbanism aprobate, informarea solicitantului cu privire la:

1. imposibilitatea modificării prevederilor documentațiilor aprobate;

2. necesitatea obținerii unui aviz de oportunitate în condițiile prezentei legi;

3. posibilitatea elaborării unei documentații de urbanism modificatoare, fără aviz de oportunitate conform prezentei legi.»”

10. La articolul I punctul 10, articolul 32 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 32. – (1) În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism:

a) să respingă în mod justificat cererea de modificare a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate;

b) să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea și aprobarea de către autoritatea publică locală competentă a unui plan urbanistic zonal;

c) să condiționeze autorizarea investiției de aprobarea de către autoritatea publică competentă, a unui plan urbanistic zonal, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat, după caz, conform competenței:

- de primarul localității;
- de primarul general al municipiului București;
- de președintele consiliului județean, cu avizul prealabil al primarului localităților interesate, doar în cazul în care teritoriul reglementat implică cel puțin două unități administrativ-teritoriale;

d) să solicite elaborarea unui plan urbanistic de detaliu;

e) să permită întocmirea documentației tehnice pentru autorizația de construire, fără elaborarea unei documentații de urbanism, în situația construirii pe o parcelă în cadrul unui front preexistent, în care clădirile de pe parcelele adiacente au același regim de înălțime cu cel solicitat.

(2) În lipsa existenței structurilor de specialitate menționate, avizul de oportunitate va fi emis de structurile responsabile cu urbanismul din cadrul consiliilor județene și aprobat de președintele consiliului județean.

(3) Avizul de oportunitate se emite în baza unei solicitări scrise cuprinzând următoarele elemente:

a) piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale;

b) piese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a acceselor și utilităților.

(4) Prin avizul de oportunitate se stabilesc următoarele:

a) teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal;

b) categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți;

c) indicatorii urbanistici obligatorii – limitele minime și maxime;

d) dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților;

e) capacitățile de transport admise.

(5) În situația prevăzută la alin. (1) lit.b) și c), se pot aduce următoarele modificări reglementărilor din Planul urbanistic general:

a) prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare

a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;

b) prin Planul urbanistic de detaliu se stabilesc reglementări cu privire la accesul auto și pietonal, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului, designul spațiilor publice, după caz, reglementări cuprinse în ilustrarea urbanistică, parte integrantă din documentația de urbanism.

(6) După aprobarea Planului urbanistic zonal sau, după caz, a Planului urbanistic de detaliu, se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire.

(7) Modificarea prin planuri urbanistice zonale de zone ale unei unități teritoriale de referință, stabilite prin reglementări aprobate prin Planul urbanistic general poate fi finanțată de persoane juridice și/sau fizice. În această situație, coeficientul de utilizare a terenului (CUT) propus de noua reglementare nu îl va putea depăși pe cel aprobat inițial cu mai mult de 20%, o singură dată.

(8) Prevederile alin. (7) referitoare la coeficientul de utilizare a terenului nu se aplică pentru planurile urbanistice zonale destinate zonelor de interes economic, respectiv constituirii de parcuri industriale, parcuri tehnologice, supermagazine, hipermagazine, parcuri comerciale, zone de servicii și altele asemenea.

(9) Planurile urbanistice zonale pentru zone construite protejate în integralitatea lor nu pot fi modificate prin alte planuri urbanistice decât cele elaborate de către autoritățile publice locale.

(10) Prin excepție de la prevederile alin. (9), sunt admise documentații de urbanism elaborate în baza unui aviz de oportunitate, inițiate de persoane fizice și juridice, care conțin modificări ale indicatorilor urbanistici în limita a maximum 20% și care nu modifică caracterul general al zonei.”

11. La articolul I punctul 11, alineatul (2) al articolului 35 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Controlul statului privind aplicarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, avizate și aprobate conform legii, este asigurat de Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și de instituția arhitectului-șef.”

12. La articolul I punctul 13, alineatul (7) al articolului 36 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(7) Arhitectul-șef al municipiului București convoacă lunar și ori de câte ori este necesar arhitecții-șefi ai sectoarelor în vederea comunicării și corelării deciziilor, în limitele legii, în scopul asigurării coerenței dezvoltării teritoriului, protejării valorilor de patrimoniu și calității urbane și arhitecturale. La ședințe se analizează modul în care sunt duse la îndeplinire hotărârile Consiliului General al Municipiului București și ale consiliilor locale privind aprobarea strategiilor de dezvoltare și a planurilor de urbanism și se prezintă informări reciproce privitoare la activitatea în domeniul urbanismului și autorizării construcțiilor la nivelul sectoarelor, avându-se în vedere corelarea activităților din domeniu.”

13. La articolul I punctul 13, alineatul (8) al articolului 36 se abrogă.

14. La articolul I punctul 13, alineatul (10) al articolului 36 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(10) Pentru comunele care nu aparțin unei asociații de dezvoltare intercomunitară, constituite în condițiile legii, în vederea furnizării în comun a serviciilor publice privind planificarea urbană și teritorială, eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire, atribuțiile arhitectului-șef vor fi îndeplinite de către un funcționar public din aparatul de specialitate al primarului, absolvent al cursurilor de formare profesională continuă de specialitate, în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării construcțiilor organizate de instituțiile publice cu atribuții în domeniu, în colaborare cu Registrul Urbiștilor din România.”

15. La articolul I punctul 13, la alineatul (12) al articolului 36, după litera e) se introduce o nouă literă, litera e¹), cu următorul cuprins:

„e¹) transmite periodic Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice situațiile cu privire la evidența și actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism;”

16. La articolul I punctul 14, articolul 36¹ se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 36¹. – Funcția de arhitect-șef este ocupată, în condițiile legii, de un funcționar public, specialist atestat de Registrul Urbaniștilor din România, având formația profesională după cum urmează:

a) de arhitect diplomat sau urbanist diplomat, arhitect sau urbanist absolvent cu licență și master sau studii postuniversitare în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului la nivelul județelor, municipiilor reședință de județ, municipiului București și sectoarelor municipiului București;

b) de arhitect diplomat, urbanist diplomat, arhitect sau urbanist absolvent cu licență și master sau studii postuniversitare în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, la nivelul municipiilor;

c) de arhitect diplomat, urbanist diplomat, arhitect sau urbanist ori de inginer urbanist și inginer în domeniul construcțiilor absolvent de master sau studii postuniversitare în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, absolvent al cursurilor de formare profesională continuă de specialitate, în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării construcțiilor organizate conform art. 36 alin. (10), la nivelul orașelor;

d) de arhitect diplomat, urbanist diplomat sau de conductor arhitect, inginer sau subinginer în domeniul construcțiilor, absolvent al cursurilor de formare profesională continuă de specialitate, în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării construcțiilor organizate conform art. 36 alin. (10), la nivelul comunelor.

17. La articolul I punctul 16, alineatele (1²) și (1³) ale articolului 37 se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(1²) Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism de la nivelul consiliilor județene și al municipiilor fundamentează din punct de vedere tehnic emiterea avizului arhitectului-șef.

(1³) Avizul arhitectului-șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării consiliului județean/consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, după caz.”

18. La articolul I, după punctul 17 se introduce un nou punct, punctul 17¹, cu următorul cuprins:

„17¹. *Articolul 38 se modifică și va avea următorul cuprins:*

«Art. 38. – (1) Documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism se semnează de către specialiști cu drept de semnătură.

(2) Dreptul de semnătură se acordă de către Registrul Urbaniștilor din România, care se înființează ca instituție publică autonomă, cu personalitate juridică, cu atribuții în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, finanțată integral din venituri proprii, constituite din tarifele de atestare sau de examinare în vederea dobândirii dreptului de semnătură, de înscriere în Registrul Urbaniștilor din România și de exercitare a dreptului de semnătură, din tarife aferente celorlalte activități desfășurate în exercitarea competențelor legale, precum și din alte surse legale.

(3) Specialiștii cu drept de semnătură se înscriu în Tabloul Național al Urbaniștilor, evidență ce se gestionează de către Registrul Urbaniștilor din România.

(4) Registrul Urbaniștilor din România îndeplinește și următoarele atribuții:

a) adoptă Regulamentul privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism și Regulamentul referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;

b) în cadrul controlului activității desfășurate de către specialiștii cu drept de semnătură în exercitarea respectivului drept, colaborează cu orice alte organe și instituții în drept, la nivel central sau local, inclusiv prin transfer de informații relevante;

c) organizează cursuri de formare profesională continuă în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului;

d) elaborează studii, cercetări, analize în vederea fundamentării de proiecte de acte normative, norme, proceduri, coduri, alte reglementări în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, inclusiv în cooperare cu organele administrației publice centrale și/sau locale, cu structurile lor de specialitate în domeniu, precum și cu structurile lor asociative;

e) elaborează și aprobă regulamentul orientativ de organizare și desfășurare a concursurilor de soluții în domeniul urbanismului,

peisagisticii și amenajării teritoriului în colaborare cu Ordinul Arhitecților din România;

f) elaborează proiectul statutului profesiei de urbanist, cooperând în acest scop cu structuri asociative ale profesiei;

g) are competență în privința organizării și desfășurării examenului pentru dobândirea calității de expert tehnic extrajudiciar în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului;

h) desemnează specialiști cu drept de semnătură pentru a face parte din comisia de examinare/testare/intervievare a candidaților la dobândirea calității de expert tehnic judiciar în specializarea urbanism și amenajarea teritoriului;

i) desemnează, la solicitarea organizatorilor concursurilor, specialiști în comisiile de atribuire a licitațiilor publice pentru concursuri, studii și documentații de urbanism și amenajarea teritoriului.

(5) Regulamentele prevăzute la alin. (4) lit. a) și e), precum și statutul prevăzut la lit. f) se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.»”

19. La articolul I punctul 19, alineatele (4) și (5) ale articolului 43¹ se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(4) Pentru localitățile de rang 1 și 2, strategia de dezvoltare teritorială zonală periurbană/metropolitană a teritoriului și planurile de mobilitate urbană zonală periurban/metropolitan se inițiază de către consiliul județean sau de către orașul-centru polarizator.

(5) În cazul municipiului București, inițierea strategiei de dezvoltare teritorială zonală periurbană/metropolitană se poate face de către Consiliul General al Municipiului București, în parteneriat cu administrațiile publice locale implicate și de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în condițiile legii.”

20. La articolul I punctul 21, alineatul (1) al articolului 46 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 46. – (1) Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.”

21. La articolul I punctul 22, alineatele (1¹) și (1²) ale articolului 46 se abrogă.

22. La articolul I punctul 22, alineatul (1³) al articolului 46 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1³) Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește o singură dată, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar fără a depăși 5 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.”

23. La articolul I punctul 22, alineatele (1⁴) și (1⁵) ale articolului 46 se abrogă.

24. La articolul I punctul 23, la articolul 46¹, după litera d) se introduce o nouă literă, litera e), cu următorul cuprins:

„e) planul de mobilitate urbană”.

25. La articolul I punctul 24, alineatul (3) al articolului 47 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(3) Elaborarea Planului urbanistic zonal este obligatorie în cazul:

- a) zonelor centrale ale localităților;
- b) zonelor construite protejate și de protecție a monumentelor;
- c) zonelor de agrement și turism;
- d) zonelor/parcurilor industriale, tehnologice și zonelor de servicii;
- e) parcelărilor, pentru divizarea în mai mult de 3 parcele;
- f) infrastructurii de transport;
- g) zonelor supuse restructurării sau regenerării urbane;
- h) altor zone stabilite de autoritățile publice locale din localități, potrivit legii.”

26. La articolul I punctul 24, după alineatul (3) al articolului 47 se introduce un nou alineat, alineatul (3¹), cu următorul cuprins:

„(3¹) Prevederile alin. (3) nu se aplică în situația în care planurile urbanistice generale reglementează condițiile de autorizare a investițiilor din zonele menționate, cu excepția zonelor construite protejate.”

27. La articolul I punctul 25, alineatul (2) al articolului 48 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Planul urbanistic de detaliu este instrumentul de proiectare urbană care reglementează retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului, accesele auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului, designul spațiilor publice.”

28. La articolul I punctul 26, articolul 48¹ se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 48¹. – (1) Toate documentațiile de urbanism se realizează în format digital și format analogic, la scară adecvată, în funcție de tipul documentației, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(2) Stabilirea limitelor intravilanului prin planurile de urbanism general și zonal se va face în raport cu nevoile de dezvoltare ale localităților din cadrul unei anumite unități administrativ-teritoriale. Limita propusă va fi stabilită în funcție de elemente ale cadrului natural, căi majore de comunicații, amenajări hidrotehnice, precum și de alte categorii de lucrări cu caracter tehnic.

(3) În cazul extinderii tramei stradale și a anumitor zone funcționale, limita intravilanului propus se va raporta la acestea și va urmări să asigure o utilizare eficientă a terenurilor. În cazul localităților risipite (sate, cătune, ansambluri turistice existente) cu suprafețe mari de proprietăți, limita intravilanului se va stabili astfel încât să se asigure o parcelare corespunzătoare funcțiunilor propuse indiferent de regimul cadastral/funcțional al terenurilor (teren agricol, pășuni, vii, livezi, păduri) în vederea unei dezvoltări economice echilibrate a acestora.

(4) Baza topografică cu situația existentă se pune la dispoziția autorităților locale cu titlu gratuit și se avizează de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară. În termen de 15 zile după aprobarea de către consiliul local/Consiliul General al Municipiului București, un exemplar al documentației de urbanism se înaintează Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară

și în geoportalul INSPIRE și un exemplar în format electronic la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

(5) Toate restricțiile impuse prin documentațiile de urbanism legal aprobate se fac publice de către autoritățile publice locale responsabile cu aprobarea planului, inclusiv prin publicarea pe site-ul instituției.”

29. La articolul I punctul 28, alineatul (5) al articolului 49 se abrogă.

30. La articolul I punctul 29, articolul 50 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 50. – (1) Inițiativa elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului, a planurilor urbanistice generale și a planurilor urbanistice menționate la art. 54 alin. (2) aparține exclusiv autorității publice locale.

(2) Inițiativa elaborării planurilor urbanistice, altele decât cele menționate la alin. (1), aparține autorității publice locale, precum și persoanelor fizice și/sau juridice interesate.”

31. La articolul I punctul 30, alineatul (1) al articolului 51 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 51. – (1) Activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism, prevăzute în prezenta lege, se finanțează din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, din bugetul de stat și din venituri proprii ale persoanelor juridice și fizice interesate în dezvoltarea unei localități sau a unei zone din cadrul acesteia, precum și din alte surse legal constituite sau atrase.”

32. La articolul I, după punctul 30 se introduce un nou punct, punctul 30¹, cu următorul cuprins:

„30¹. Articolul 52 se modifică și va avea următorul cuprins:

«Art. 52. – Pentru desfășurarea unor activități comune de amenajare a teritoriului și de urbanism, pentru realizarea unor obiective de interes general, consiliile județene, consiliile locale, Consiliul General al Municipiului București și consiliile locale ale sectoarelor se pot asocia sau, după caz, pot colabora, în condițiile legii, cu persoane juridice sau fizice din țară sau din străinătate în scopul atragerii de fonduri suplimentare.»”

33. La articolul I punctul 32, articolul 54 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 54. – (1) Planurile urbanistice zonale pentru zone centrale, zone protejate în integralitatea lor și zone de protecție a monumentelor, precum și planurile urbanistice zonale și de detaliu privind realizarea unor obiective de interes public se finanțează din bugetul de stat ori din bugetele locale.

(2) Planurile urbanistice zonale și planurile urbanistice de detaliu, cu excepția celor prevăzute la alin. (1), se finanțează de persoanele juridice sau persoanele fizice interesate.

(3) Planurile de urbanism zonale sau de detaliu, care modifică părți din zone protejate, se pot finanța de către persoane fizice sau juridice interesate.”

34. La articolul I punctul 33, alineatul (2) al articolului 55 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) În cazul documentațiilor de urbanism finanțate conform alin. (1), entitatea achizitoare poate organiza, în condițiile legii, concurs de soluții urbanistice, deschis specialiștilor din domeniu, finanțat din fondurile prevăzute la alin. (1).”

35. La articolul I punctul 34, alineatele (6) și (7) ale articolului 56 se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(6) Documentațiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate conform legislației în vigoare, care au avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism, precum și tarifele de exercitare a dreptului de semnătură achitate pentru specialiștii care au elaborat documentațiile, se promovează de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării documentației complete la registratura primăriei.

(7) În termen de maximum 45 de zile de la finalizarea dezbaterii publice și înaintarea expunerii de motive elaborate de primar/președintele consiliului județean și a raportului de specialitate elaborat de către arhitectul-șef, consiliul județean sau local are obligația să emită o hotărâre prin care aprobă sau respinge documentația de amenajare a teritoriului sau urbanism.”

36. La articolul I punctul 35, articolul 56² se abrogă.

37. La articolul I, după punctul 35 se introduc două noi puncte, punctele 35¹ și 35², cu următorul cuprins:

„35¹. La alineatul (2) al articolului 63, după litera g) se introduce o nouă literă, litera h), cu următorul cuprins:

«h) refuzul operatorilor economici sau instituțiilor, care dețin imobile, instalații și/sau echipamente de interes public ori care prestează un serviciu public, de a pune la dispoziția autorității publice informațiile prevăzute la art. 5 alin. (2).»

35². La articolul 63¹, litera d) se modifică și va avea următorul cuprins:

«d) de la 3.000 lei la 10.000 lei, pentru nerespectarea prevederilor lit. f) și h).»”

38. La articolul I punctul 36, la anexa nr. 1 „Categorii de documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism, competențe de avizare și de aprobare a acestora”, numărul curent 1¹ se modifică și va avea următorul cuprins:

Nr. crt.	Categorii de documentații	Avizează	Aprobă
„1 ¹ .	Zonal regional	<ul style="list-style-type: none"> • Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice • Ministerul Culturii • Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice • Agențiile de dezvoltare regională 	Guvernul”

39. La articolul I, după punctul 36 se introduce un nou punct, punctul 36¹, cu următorul cuprins:

„36¹. La anexa nr. 1, numărul curent 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

Nr. crt.	Categorii de documentații	Avizează	Aprobă
„2.	Zonal - Inter-județean - Inter-orășenesc sau intercomunal - Frontalier - Metropolitan, periurban al principalelor municipii și orașe	<ul style="list-style-type: none"> • Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice • Organisme centrale și teritoriale abilitate conform legii 	<ul style="list-style-type: none"> - Consiliile județene - Consiliile locale - Consiliul General al Municipiului București”

40. La articolul I, punctul 37 se modifică și va avea următorul cuprins:

„37. La anexa nr. 1, numerele curente 2¹, 8, 8¹, 8², 9, 10, 12 și 12¹ se modifică și vor avea următorul cuprins:

Nr. crt.	Categorii de documentații	Avizează	Aprobă
«2 ¹ .	Zonal, pentru localități care cuprind monumente istorice înscrise în Lista patrimoniului mondial	<ul style="list-style-type: none"> • Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice • Ministerul Culturii • Consiliul județean • Organisme centrale și teritoriale abilitate conform legii 	Guvernul
.....			
8.	Orașe și comune ce includ stațiuni balneare/ turistice	<ul style="list-style-type: none"> • Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice 	- Consiliul local al orașului/

	declarate	<ul style="list-style-type: none"> • Consiliul județean • Organisme centrale și teritoriale abilitate conform legii 	comunei, după caz
8 ¹ .	Localități care cuprind monumente istorice înscrise în Lista patrimoniului mondial	<ul style="list-style-type: none"> • Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice • Ministerul Culturii • Consiliul județean • Organisme centrale și teritoriale abilitate conform legii 	Guvernul
8 ² .	Municipii, orașe și comune care cuprind monumente, ansambluri sau situri înscrise în Lista monumentelor istorice	<ul style="list-style-type: none"> • Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice • Ministerul Culturii prin direcțiile județene • Organisme centrale și teritoriale abilitate conform legii 	Consiliul local/ Consiliul General al Municipiului București
9.	Zona centrală a municipiului în integralitatea sa	<ul style="list-style-type: none"> • Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice • Ministerul Culturii • Organisme centrale și teritoriale abilitate conform legii 	Consiliul local/ Consiliul General al Municipiului București
10.	Părți din zona centrală a municipiului	<ul style="list-style-type: none"> - Ministerul Culturii prin direcțiile județene • Consiliul județean • Organisme centrale și teritoriale abilitate conform legii 	Consiliul local/ Consiliul General al Municipiului București
.....			

12.	Zone protejate ori asupra cărora s-a instituit un tip de restricție, prin acte normative sau documentații de urbanism, în integralitatea lor	<ul style="list-style-type: none"> • Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice • Ministerul Culturii prin direcțiile județene • Consiliul județean • Organisme centrale și teritoriale abilitate conform legii 	Consiliile locale/ Consiliul General al Municipiului București
12 ¹ .	Zone protejate care cuprind monumente istorice înscrise în Lista patrimoniului mondial	<ul style="list-style-type: none"> • Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice • Ministerul Culturii • Consiliul județean • Organisme centrale și teritoriale interesate 	Guvernul»”

41. La articolul I, după punctul 37 se introduc două noi puncte, punctele 37¹ și 37², cu următorul cuprins:

„37¹. La anexa nr. 1, după numărul curent 12¹ se introduce un nou număr curent, numărul curent 12¹ bis, cu următorul cuprins:

Nr. crt.	Categorii de documentații	Avizează	Aprobă
«12 ¹ bis	Părți din zone protejate ori asupra cărora s-a instituit un tip de restricție, prin acte normative sau documentații de urbanism, precum și cele care depășesc limita unei unități	<ul style="list-style-type: none"> • Ministerul Culturii prin direcțiile județene • Consiliul județean • Organisme centrale și teritoriale abilitate conform legii 	Consiliile locale/ Consiliul General al Municipiului București»

	administrativ-teritoriale		
--	---------------------------	--	--

37². La anexa nr. 1, numărul curent 12² se modifică și va avea următorul cuprins:

Nr. crt.	Categorii de documentații	Avizează	Aprobă
«12 ² .	Zone care cuprind monumente, ansambluri sau situri înscrise în Lista monumentelor istorice în integralitatea lor	<ul style="list-style-type: none"> • Ministerul Culturii prin direcțiile județene • Consiliul județean • Organisme centrale și teritoriale abilitate conform legii 	Consiliile locale/ Consiliul General al Municipiului București»”

42. La articolul I punctul 38, la anexa nr. 1, numărul curent 12³ se modifică și va avea următorul cuprins:

Nr. crt.	Categorii de documentații	Avizează	Aprobă
„12 ³ .	Zone turistice de interes național, respectiv zona costieră, zone montane și alte categorii de teritorii stabilite prin acte normative în vederea asigurării condițiilor de dezvoltare durabilă și de păstrare a identității locale	<ul style="list-style-type: none"> • Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice • Ministerul Culturii • Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice • Consiliul județean • Consiliile locale • Organisme centrale și teritoriale abilitate conform legii 	Consiliile locale/ Consiliul General al Municipiului București”

43. La articolul I, după punctul 38 se introduc două noi puncte, punctele 38¹ și 38², cu următorul cuprins:

„38¹. La anexa nr. 1, după numărul curent 12³ se introduce un nou număr curent, numărul curent 12³ bis, cu următorul cuprins:

Nr. crt.	Categorii de documentații	Avizează	Aprobă
«12 ³ bis	Părți din zone turistice de interes național, respectiv zona costieră, zone montane și alte categorii de teritorii stabilite prin acte normative în vederea asigurării condițiilor de dezvoltare durabilă și de păstrare a identității locale	<ul style="list-style-type: none"> • Ministerul Culturii • Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice • Consiliul județean • Consiliile locale • Organisme centrale și teritoriale abilitate conform legii 	Consiliile locale/ Consiliul General al Municipiului București»

38². La anexa nr. 1, numărul curent 12⁴ se modifică și va avea următorul cuprins:

Nr. crt.	Categorii de documentații	Avizează	Aprobă
«12 ⁴ .	Zone situate în extravilanul municipiilor, orașelor și comunelor	<ul style="list-style-type: none"> • Ministerul Culturii • Consiliul județean • Organisme centrale și teritoriale abilitate conform legii 	Consiliile locale/ Consiliul General al Municipiului București»”

44. La articolul I punctul 38, la anexa nr. 1, numărul curent 12⁵ se abrogă.

45. La articolul I, punctul 39 se modifică și va avea următorul cuprins:

„39. La anexa nr. 1, numerele curente 13 și 14 se modifică și vor avea următorul cuprins:

Nr. crt.	Categoriile de documentații	Avizează	Aprobă
«13.	- Imobile clasate în Lista monumentelor istorice și cele care se amplasează în zone protejate - Imobile clasate în Lista monumentelor istorice și cele care se amplasează în zone protejate, pentru municipiul București	• Ministerul Culturii • Organisme centrale și teritoriale abilitate conform legii	Consiliile locale/ Consiliul General al Municipiului București
14.	Alte imobile	• Organisme centrale și teritoriale abilitate conform legii	Consiliile locale»”

46. La articolul I, după punctul 40 se introduce un nou punct, punctul 40¹, cu următorul cuprins:

„40¹. La anexa nr. 2, după expresia „Peisaj” se introduce o nouă expresie, expresia „Plan de mobilitate urbană”, cu următoarea definiție:

«Plan de mobilitate urbană – instrumentul de planificare strategică teritorială prin care sunt corelate dezvoltarea teritorială a localităților din zona periurbană/metropolitană cu nevoile de mobilitate și transport a persoanelor, bunurilor și mărfurilor.»”

47. La articolul I punctul 43, la anexa nr. 2, expresia „Zonă protejată”, aflată după expresia „Zonă funcțională de interes”, se modifică și va avea următorul cuprins:

„Zonă protejată – zonă naturală sau construită, delimitată geografic și/sau topografic, determinată de existența unor valori de patrimoniu natural și/sau cultural a căror protejare prezintă un interes public și declarată ca atare pentru atingerea obiectivelor specifice de conservare și reabilitare a valorilor de patrimoniu. Statutul de zonă protejată creează asupra imobilelor din interiorul zonei servituți de intervenție legate de desființare, modificare, funcționalitate, distanțe, înălțime, volumetrie, expresie arhitecturală, materiale, finisaje, împrejmuiri, mobilier urban, amenajări și plantații și este stabilit prin documentații de urbanism specifice aprobate.”

48. Articolul II se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. II. – (1) Avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism elaborate înainte de 1 februarie 2012 și neaprobrate până la data intrării în vigoare a legii de aprobare a prezentei ordonanțe de urgență, se vor face în condițiile Legii nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare, cu luarea în considerare a documentațiilor întocmite și a avizelor obținute. Actualizarea avizelor expirate se va face fără achitarea de taxe sau tarife de analiză, în termen de maximum 15 zile de la depunerea solicitărilor. În cazul neemiterii unui aviz sau răspuns în termenul de 15 zile de la depunerea solicitării, avizul respectiv se consideră aprobat tacit.

(2) Modificările ce se aduc planurilor de urbanism după intrarea în vigoare a legii de aprobare a prezentei ordonanțe de urgență sunt exceptate de la aplicabilitatea prevederilor art. 68 alin. (4) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 202/2002 privind gospodărirea integrată a zonei costiere, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 280/2003, cu modificările ulterioare.”

49. Articolul III se abrogă.

50. Articolul IV se abrogă.

51. Articolul V se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. V. – Menținerea în funcție a arhitecților-șefi care nu îndeplinesc condițiile prevăzute la art. 36¹ din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, este condiționată de absolvirea de către aceștia a masteratelor sau studiilor postuniversitare în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, pentru categoriile prevăzute la

art. 36¹ alin. (1) lit. a)-c) din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, precum și a cursurilor de formare profesională continuă de specialitate organizate de instituțiile publice cu atribuții în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, pentru categoriile prevăzute la art. 36¹ alin. (1) lit. d) din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 5 ani de la intrarea în vigoare a legii de aprobare a prezentei ordonanțe de urgență.”

52. Articolul VI se abrogă.

53. După articolul VI se introduce un nou articol, art. VI¹, cu următorul cuprins:

„Art. VI¹. – În termen de 6 luni de la data aprobării prin lege a prezentei ordonanțe de urgență, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice vor armoniza regulamentele privind informarea și consultarea publicului asupra planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin ordin comun, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.”

54. Articolul VII se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. VII. – Pentru municipiile de rang 0 și 1, elaborarea strategiilor de dezvoltare teritorială zonală periurbană/ metropolitană este obligatorie în termen de 2 ani de la intrarea în vigoare a legii de aprobare a prezentei ordonanțe de urgență, iar pentru cele de rang 2 și 3 este opțională.”

Art. II. – În termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice va elabora normele metodologice de aplicare a acesteia și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Art. III. – Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele aduse prin prezenta lege, se va republica în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, în condițiile art. 77 alin. (2), cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINTELE
CAMEREI DEPUTAȚILOR

Miron Tudor Mitrea



PREȘEDINTELE
SENATULUI

George Crin Laurențiu Antonescu



București,
Nr.